



TRANSPORDIAMET

Viljandi Linnavalitsus
viljandi@viljandi.ee
Linnu tn 2
11317, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 08.10.2026 nr 6-1/29-17

Meie 12.10.2026 nr 7.2-2/26/18048-6

**Pärnu mnt 30 ja Pärnu mnt 32 kinnistute
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust (korduv) Viljandi linnas Pärnu mnt 30 ja Pärnu mnt 32 kinnistute detailplaneeringule (katastritunnused 89718:001:0093 ja 89718:001:0089, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga eesmärgiks on Pärnu mnt 30 ja Pärnu mnt 32 kinnistute liitmine ja äritegevuse laiendamiseks kolme krundi moodustamine, neile ehitusõiguse määramine. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 20250301_P30-32DP_v04.asice

Marje-Ly Rebas
58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee